

Tuusulan kunta  
Hyrylän kylä

# PALKKITIE - HUOLTOTIE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

7. kunnanosa, SULA


1 : 1 0 0 0

Asemakaavan muutos koskee korttella 33020 sekä siihen liittyviä katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 33020 sekä siihen liittyvät katualueet.


Asemakaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tuusulan kunta  
Kaavoitus 12.5.2005

  
Markus Mikkola, kaavasuunnittelija

  
Pertti Kyyhkynen, kaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset. (23.12.1999/1284)


Tuusulassa  
  
Jukka Laitila, kiinteistöinsinööri

Korkeusjärjestelmä  
**N43**  
Tasokoordinaattijärjestelmä  
**VVJ Tuusula**

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 11.3.-11.4.2005

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 13.6.2005 § 123 tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa 17.6.2005

  
Katarina Huikko, vs. kunnansihteeri  
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KL 28.9.2004 § 190	MRA 27 § 11.3.-11.4.2005
KH 4.10.2004 § 457	KL 12.5.2005 § 104
MRA 30 § 15.10.-15.11.2004	KH 30.5.2005 § 288
KL 9.2.2005 § 8	KV 13.6.2005 § 123
KH 28.2.2005 §134	L.V 19.7.2005 3417

Tekninen tarkistus 14.6.2005

Volmaantulo 21.7.2005

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.  
Lisää määräyksiä § 1, 2, 5.

T-8

Betonituotetehtaan korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa 1 § :n yleismääräyksestä poiketen betonituotetehtaan ja siihen liittyen valmiiden betonituotteiden varastoalueen, betonijätteiden varastoalueen, betonijätteiden murskausta ja teollisuuskokonaisuuden edellyttämää energian tuotantoa.  
Lisää määräyksiä § 1, 2, 3, 5.

TV

Varastorakennusten korttelialue.  
Lisää määräyksiä § 1, 2, 3, 4, 5.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelvien rakennusten ja laitosten alue.

---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- - - - -

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

—

Ohjeellinen tontin raja.

7

Kunnanosan numero.

SULA

Kunnanosan nimi.

33020

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

PALKKITIE

Kadun tai muun yleisen alueen nimi.

60 %

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.70

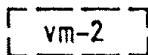
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

13.0m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



Rakennusala.



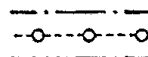
Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.  
Alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon lisäksi muita sähkönsiirron laitteita.



Istutettava alueen osa.



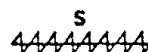
Puilla ja penssilla istutettava alueen osa.



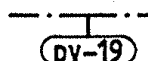
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta tontille sisäänajo on sallittu.



Veden hankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

### Asemakaavamerkintöihin ja -määräyksiin liittyvät pykälät:

- 1 § Alueelle ei saa sijoittaa ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 1 § :ssä tarkoitettua ympäristöluvan edellyttämää toimintaa, ellei sitä ole muilla määräyksillä erikseen sallittu.
- 2 § Korttelialueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita, valmisteita tai jätteitä.
- Polttonestesäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus on suurempi kuin varastoitavan polttonesteen enimmäismäärä.
- Tilat, joissa harjoitetaan vähäistä ympäristölle ja terveydelle vaarallisten kemikaalien teollista käsittelyä tai varastointia tulee varustaa suojarakentein.
- Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömillä rakenteilla, alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava suoraan tai Sammalojan kautta pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.
- Lisäksi alueella ei saa suorittaa muitakaan pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- 3 § Yhteensä 30 % kerrosalasta saa käyttää toimistojen ja pääkäyttötarkoitukseen liittyvien ympäristöhäiriöitä - tärinää, melua, pölyämistä tai ilmanpilaantumista - aiheuttamattomien tuotanto- ja työtilojen rakentamiseen.
- 4 § Uudisrakentamisen yhteydessä Fallbackantien puoleisilla julkisivuilla rakennusten materiaalit ja sävyt tulee sovittaa olemassa oleviin rakennuksiin. Ulkovarastointi Fallbackantiehen rajoituvilla korttelinosilla on kielletty.
- 5 § Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
 Toimistotilat 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>  
 Tuotanto-, työ- ja varastotilat 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>  
 Yli 2000 m<sup>2</sup> yhtenäiset varastotilat 1 ap / 400 k-m<sup>2</sup>